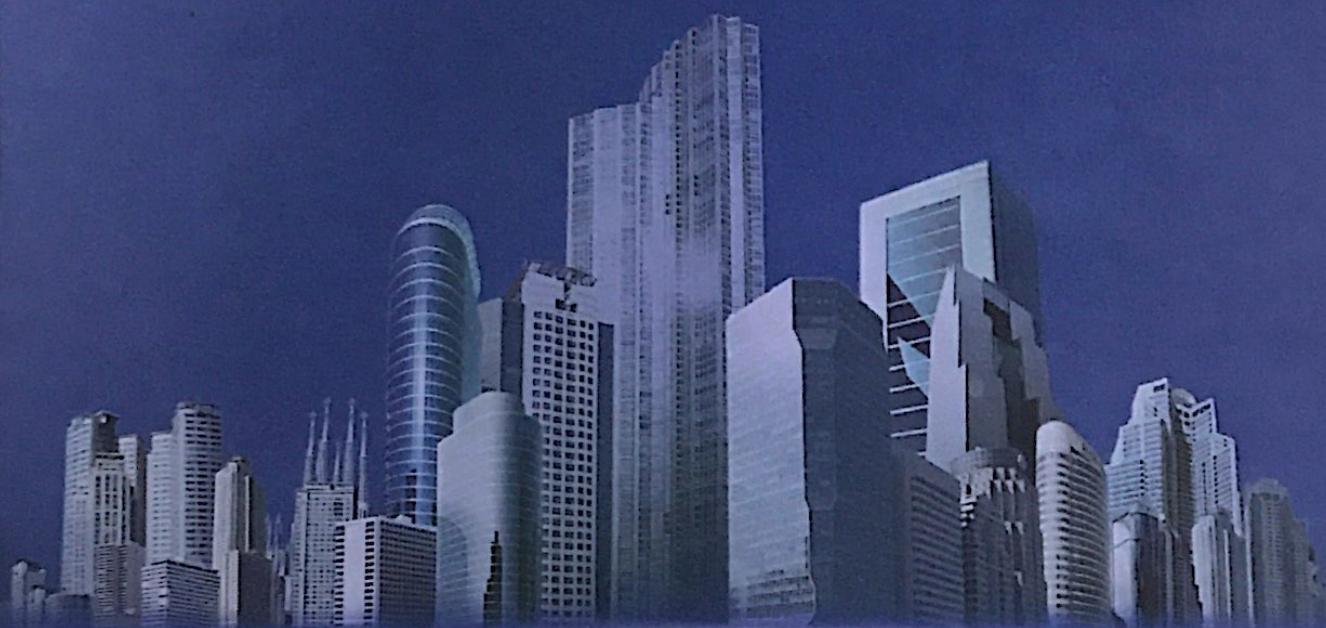




估价报告书



江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司

Jiangsu Tiansheng Real Estate Land Assets Evaluation And Mapping Co.,Ltd.



扫描全能王 创建

江苏大丰和顺电子有限公司委托的 库存电视资产价值评估报告书

苏天估字[2020]第 DF0562 号

评估机构：江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司

评估报告书完成日期：2020 年 10 月 27 日



资产评估报告书

(简式)

苏天估字[2020]第 DF0562 号

江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司接受江苏大丰和顺电子有限公司的委托，根据国家有关资产评估政策及国务院 1991 年 91 号令的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法和评估程序，对江苏大丰和顺电子有限公司委托的库存电视资产价值进行了评估。在委托方及产权所有人的配合和协助下，对委托评估资产进行了实地查勘，同时进行了必要的市场调查以及我们认为必要的其它评估程序。

一、委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者：

委托方：江苏大丰和顺电子有限公司

资产占有者：江苏大丰和顺电子有限公司

二、评估目的：

为委托方提供委评资产的公允价值参考

三、评估范围：

江苏大丰和顺电子有限公司委托的库存电视资产

四、评估基准日：

本次评估的价值时点为：2020 年 10 月 26 日

五、评估方法：

根据评估目的，本次评估采用成本法和市场法

六、评估依据：

- 1、国务院 1991 年 91 号令《国有资产评估管理办法》及其实施细则；
- 2、评估准则依据；
- 3、其他市场调查资料等。

七、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是



指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 委托方及产权持有者提供的资料真实、完整、合法。

八、评估结论：

经评定估算，江苏大丰和顺电子有限公司委托的库存电视资产价值合计人民币柒拾陆万壹仟肆佰元整（¥761,400.00），详见评估明细表。

九、特别事项说明：

本次委托评估资产数量以委托方及产权持有方提供的数量为准。评估人员只对被评估资产进行抽查勘察，同时对委评资产法律权属进行了适当的关注，但评估人员及评估机构并不能对有关被评估资产的法律权属予以保证。

十、评估结果有效期限：

根据国家现行的有关规定，本资产评估报告的使用有效期为一年。

十一、评估报告日：

本评估报告资产评估师形成最终专业意见日期为：2020年10月27日。

十二、估价人员：

资产评估师：



资产评估师：



江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司



二〇二〇年十月二十七日



资产评估明细表

价值时点：2020年10月26日

人民币单位：元

被评估人：江苏大丰和顺电子有限公司

序号	资产名称	规格型号	数量	计量单位	启用日期	综合单价	评估值			备注
							原值	成新	净值	
1	库存电视	SKANSKN	940	台		810.00			761,400.00	
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
本页小计									761,400.00	
总计									761,400.00	

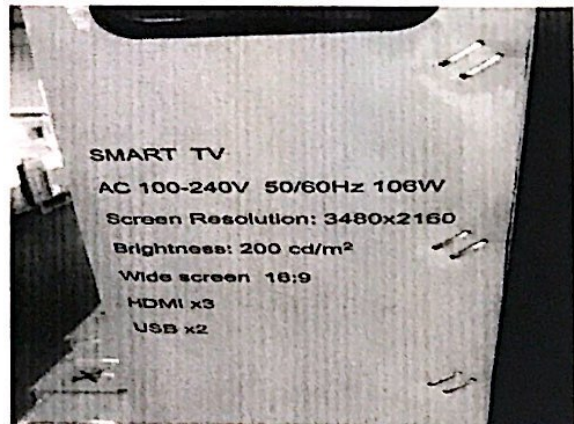
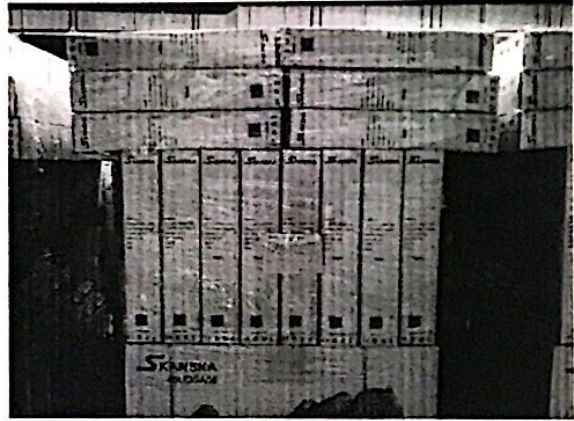
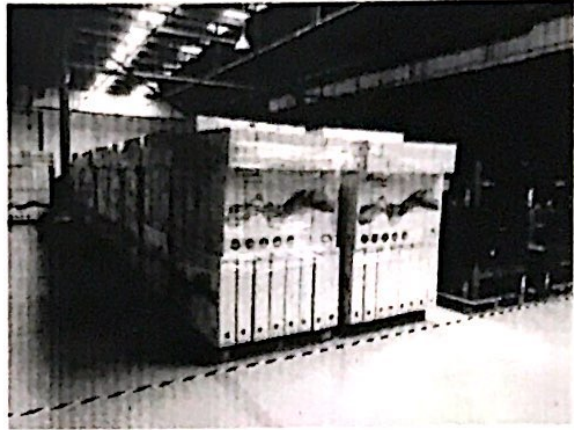
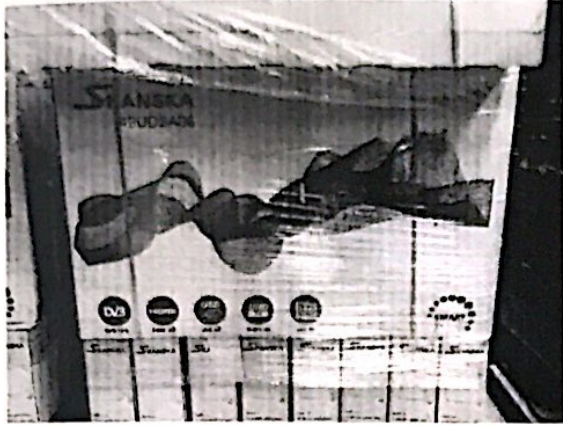
评估机构：江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司

资产评估师 张成军 32180180
资产评估师 苟勇 3200156

估价人员



库存电视现状照片





营业执照

(副本)

编号 320100000201904090117

统一社会信用代码
91320000745580556M (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司

注册资本 500万元整

类型 有限责任公司

成立日期 2003年01月22日

法定代表人 张琪

营业期限 2003年01月22日至2033年01月21日

经营范围

房地产评估、土地评估、资产评估、社会稳定风险评估、土地、房屋征收咨询、不动产测绘、工程测量、工程项目咨询、土地规划、土地整理设计、招标投标代理、土地投资可行性研究、房地产经纪和营销策划。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 南京市秦淮区洪武路359号409、410室



登记机关

2019年04月09日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



扫描全能王 创建



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：苟勇

性别：男

登记编号：51000156

单位名称：江苏天圣房地产土地资
产评估测绘有限公司

初次执业登记日期：1997-08-01

年检信息：通过（2019-05-06）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2019-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



扫描全能王 创建



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：张成军

性别：男

登记编号：32180180

单位名称：江苏天圣房地产土地资
产评估测绘有限公司

初次执业登记日期：2018-09-03

年检信息：通过（2019-05-06）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2019-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



扫描全能王 创建

江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕380号

变更备案公告

江苏天圣房地产土地资产评估测绘有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

合伙人（股东）由“张琪、庄金苗、王世成、文成涛”变更为“张琪、吉万太、王世成、马永魁”。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



— 1 —



扫描全能王 创建

独立 客观 公正



地址：南京市秦淮区洪武路359号福鑫国际大厦409、410室

电话：025-83204011 025-86780171

传真：025-86780187 邮编：210002

E-mail：jstspg@vip.163.com

网址：www.jstspg.com



扫描全能王 创建